

2. Powierzchnia terenu - ok **1998m²**
Minimalna powierzchnia biol. czynna = **123m²** (70% Z 890)
Maksymalna powierzchnia zabudowy i utwardzeń = **267m²**
Maksymalna powierzchnia zabudowy = **186.9m²** (70% z 267m²)
Powierzchnia całkowita = **467.25m²** (186.9 x 2,5)
PUM = **327.08m²** (70% z 467.25), netto ok 350.5 m²
WIELKOŚĆ DZIAŁKI UMOŻLIWIA PODZIAŁ NA DWIE MNIEJSZE, ZATEM MOGĄ POWSTAĆ DWA BŁIŹNIAKI

3. Powierzchnia terenu - ok **1998m²**
Minimalna powierzchnia biol. czynna = **1398.6m²** (70% Z 1998)
Maksymalna powierzchnia zabudowy i utwardzeń = **599.4m²**
Maksymalna powierzchnia zabudowy = 419.58**m²** (70% z **599.4m²**)
Powierzchnia całkowita = 1048.95**m²** (419.58 x 2,5)
PUM = 734.27**m²** (70% z 1048.95), netto ok 786.7 m²
WIELKOŚĆ DZIAŁKI UMOŻLIWIA PODZIAŁ NA DWIE MNIEJSZE, ZATEM MOGĄ POWSTAĆ CZTERY BUDYNKI W ZABUDOWIE BŁIŹNIACZEJ
Bilans powierzchni dla jednego bliźniaka:
Powierzchnia zabudowy = **104.9m²**
Powierzchnia całkowita = **262.25m²**
PUM = **183.57m²**, netto ok 196.69m²

4. Powierzchnia terenu - ok **1602m²**
Minimalna powierzchnia biol. czynna = **1121.4m²** (70% Z 1602)
Maksymalna powierzchnia zabudowy i utwardzeń = **480.6m²**
Maksymalna powierzchnia zabudowy = **336.42m²** (70% z **480.6m²**)
Powierzchnia całkowita = **841.05m²** (336.42 x 2,5)
PUM = **588.74m²** (70% z 841.05), netto ok 630.8 m²
WIELKOŚĆ DZIAŁKI UMOŻLIWIA PODZIAŁ NA DWIE - TRZY MNIEJSZE, ZATEM MOGĄ POWSTAĆ DWA - TRZY BUDYNKI W ZABUDOWIE BŁIŹNIACZEJ I WOLNOSTOJĄCEJ

4 MNL:
ZAŁOŻENIA PLANU:
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach leśnych w formie budynków wolnostojących.
Powierzchnia zabudowy, wyłączona z produkcji leśnej nie może przekraczać 400m²
Ustala się minimalną powierzchnię nowych działek powstałych z wtórnego podziału - 1500m².
Powierzchnia biologicznie czynna : min. 75% powierzchni działki.
Wysokość zabudowy: do 2,5 kondygnacji - do maksymalnej wysokości 12 m.

19 MN/U:
ZAŁOŻENIA PLANU:
Ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową
jednorodinną w formie budynków wolnostojących lub
bliźniaczych.
Ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową
podstawową, nieuciążliwą sytuowaną przy ul.
Wóycickiego.

Ustala się minimalną powierzchnię działek:
600m² dla zabudowy wolnostojącej,
400m² dla zabudowy bliźniaczej,
500m² dla zabudowy usługowej.

Powierzchnia biologicznie czynna :min. 70% pow działki.
Wysokość zabudowy: do 2,5 kondygnacji - do
maksymalnej wysokości 12 m.

Obowiązują uwarunkowania dotyczące terenów
położonych w zasięgu stref oddziaływania akustycznego
tras komunikacyjnych zawarte w § 16 ust. 6.

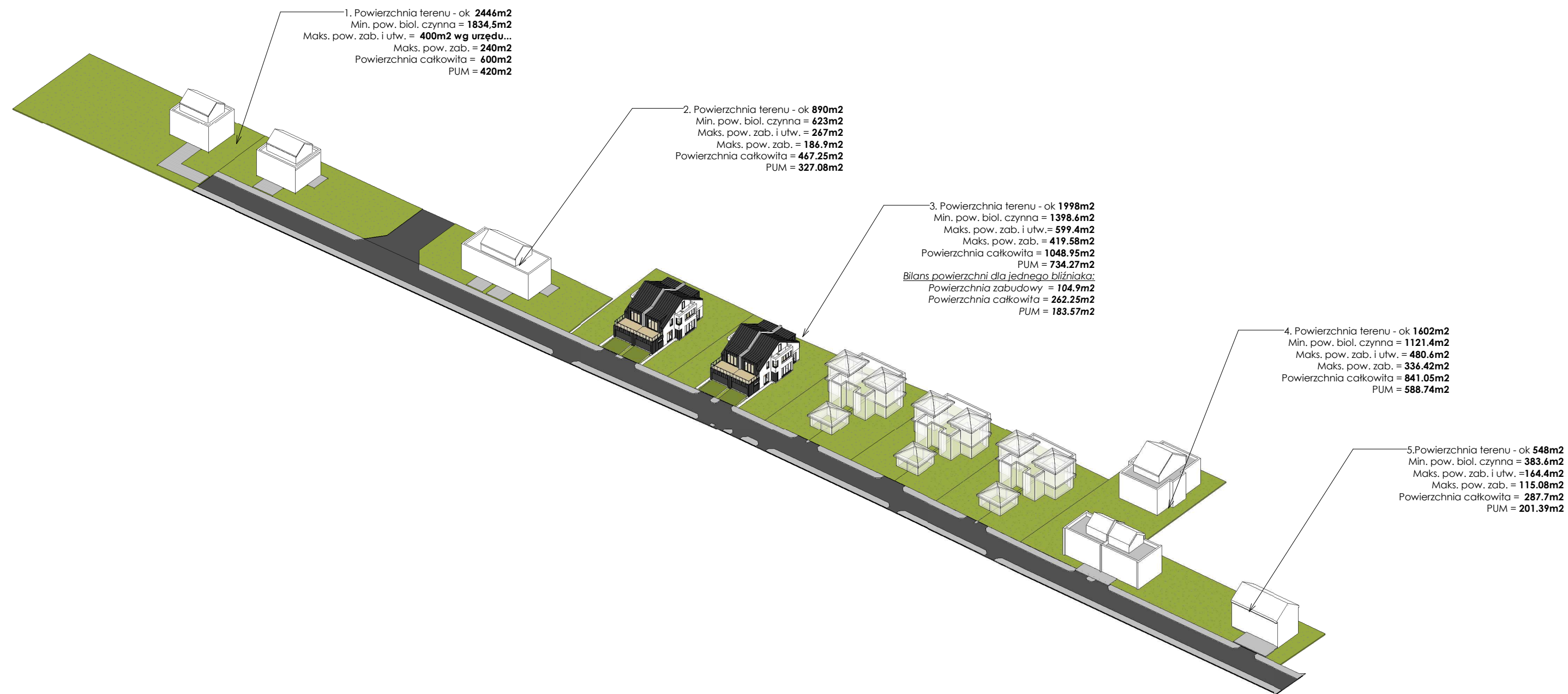
5. Powierzchnia terenu - ok **548m²**
Minimalna powierzchnia biol. czynna = **383.6m²** (70% Z 548)
Maksymalna powierzchnia zabudowy i utwardzeń = **164.4m²**
Maksymalna powierzchnia zabudowy = **115.08m²** (70% z 164.4m²)
Powierzchnia całkowita = **287.7m²** (115.08 x 2,5)
PUM = **201.39m²** (70% z 287.7), netto ok 215.78m²
~~WIELKOŚĆ DZIAŁKI UNIEMOŻLIWIŁA PODZIAŁ NA DWIE MNIEJSZE, ZATEM MOŻE
POJAWIĆ SIĘ JEDEN BUDYNEK MIESZKALNY, EWENT. DWULOKALOWY~~

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Analiza dzieł
ADRES: Ul. Jamki, Warszawa

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07



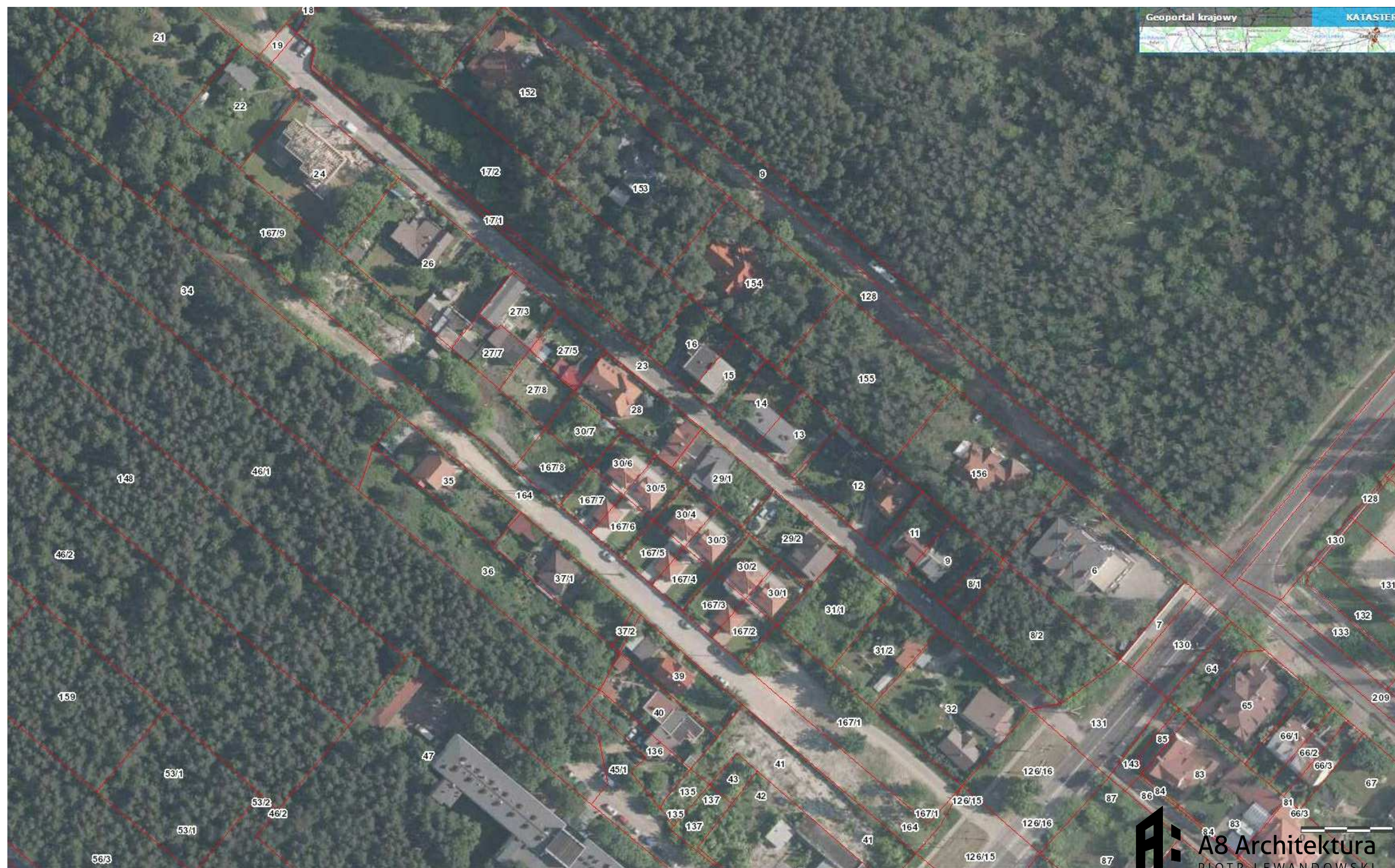
A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Analiza działek

ADRES: Ul. Jamki, Warszawa

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07



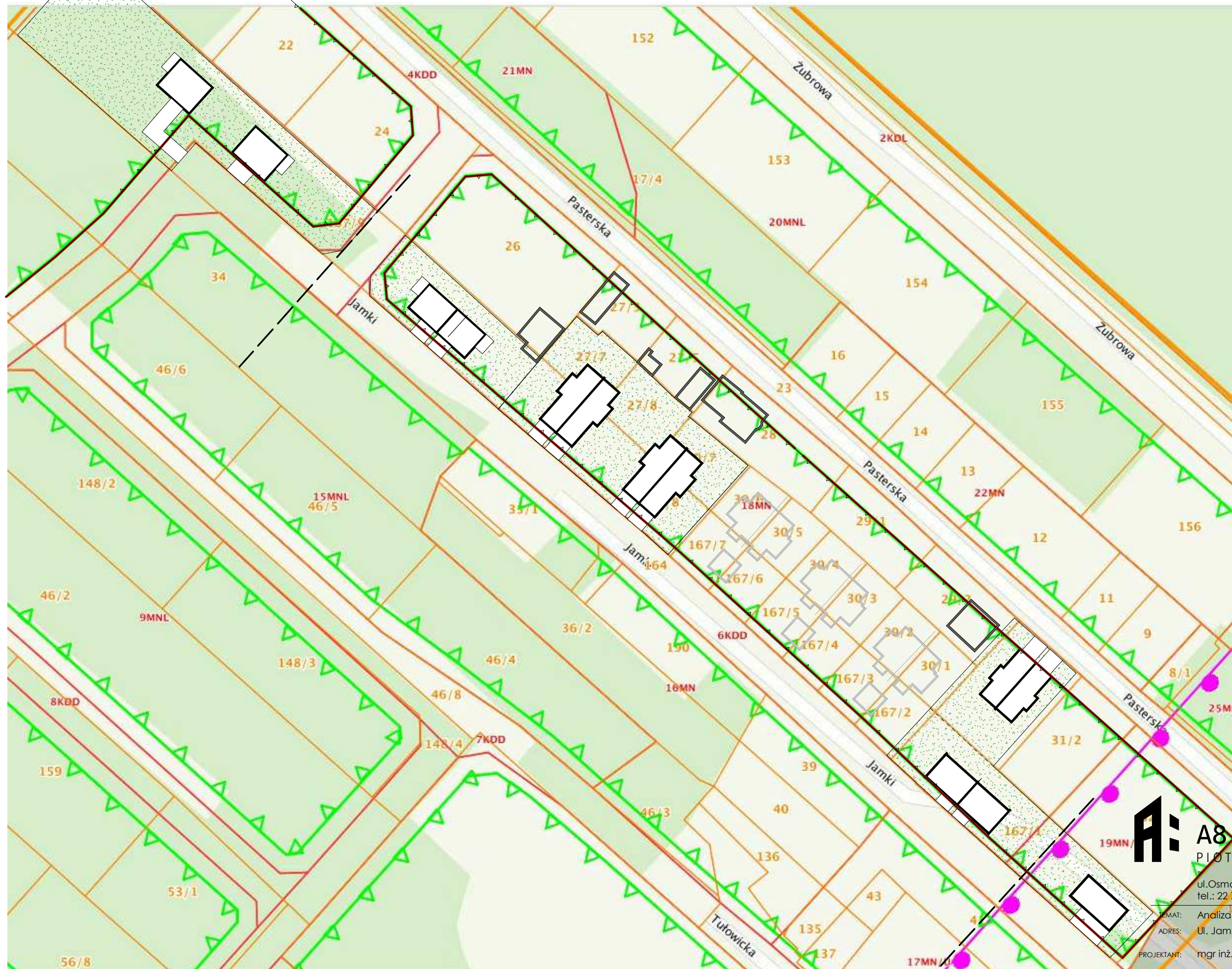
A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Analiza działek

ADRES: Ul. Jamki, Warszawa

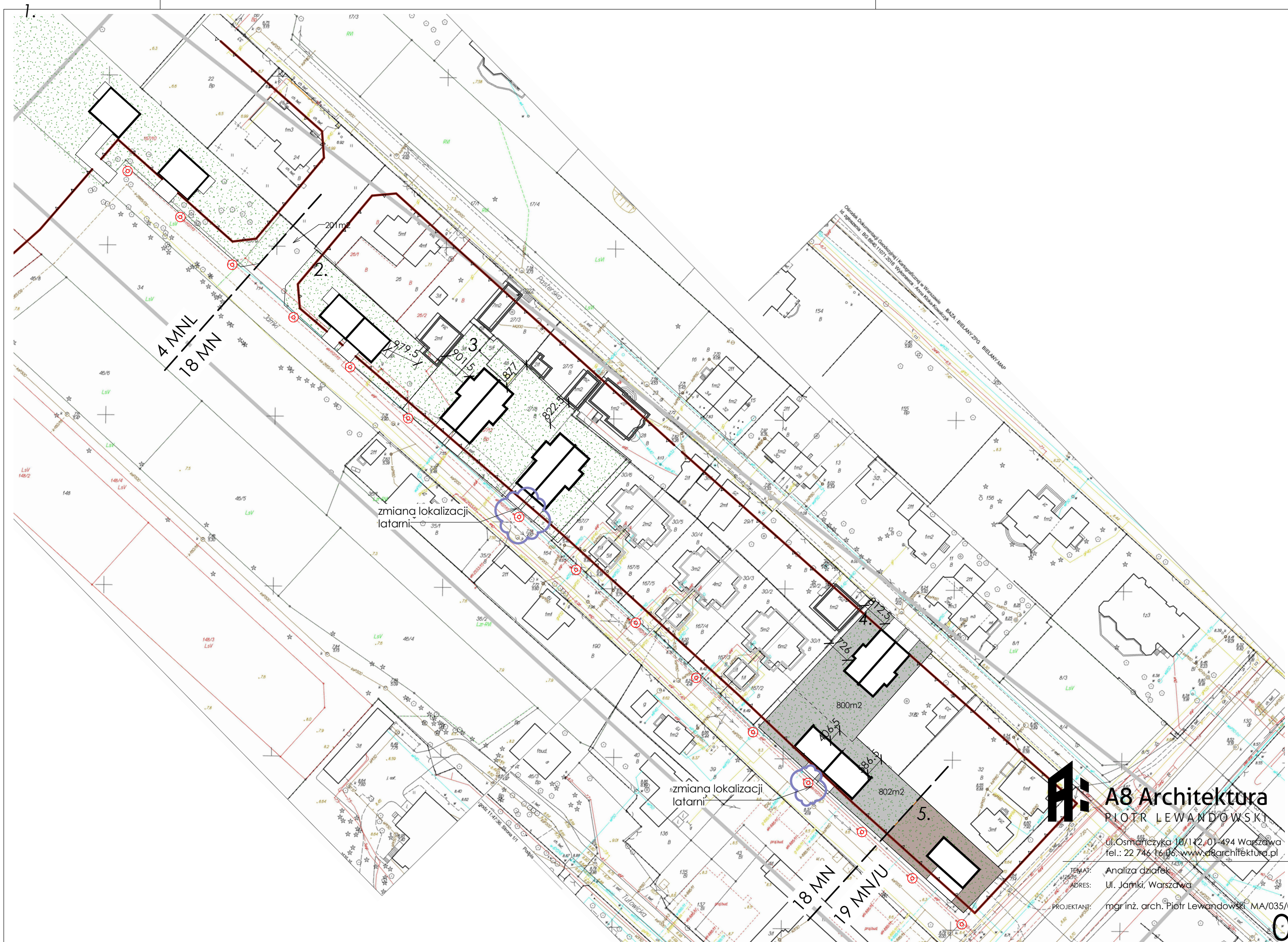
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07



A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Analiza działek
ADRES: Ul. Jamki, Warszawa
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07



A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmeńczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Analiza działek
ADRES: Ul. Jamki, Warszawa
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07



A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Analiza działek
ADRES: Ul. Jamki, Warszawa
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07