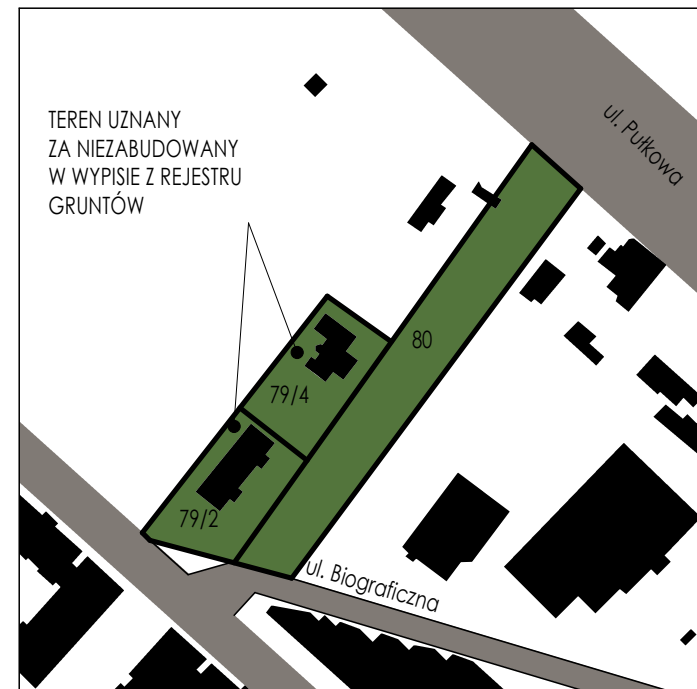
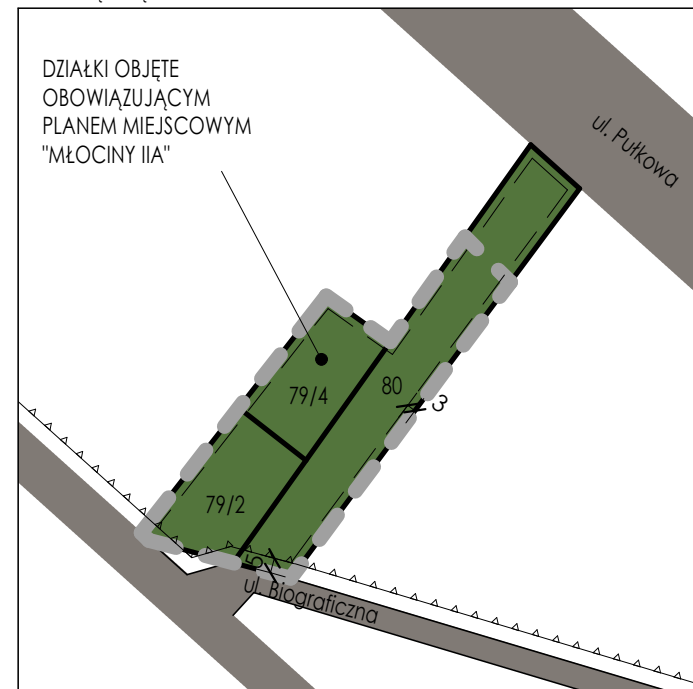


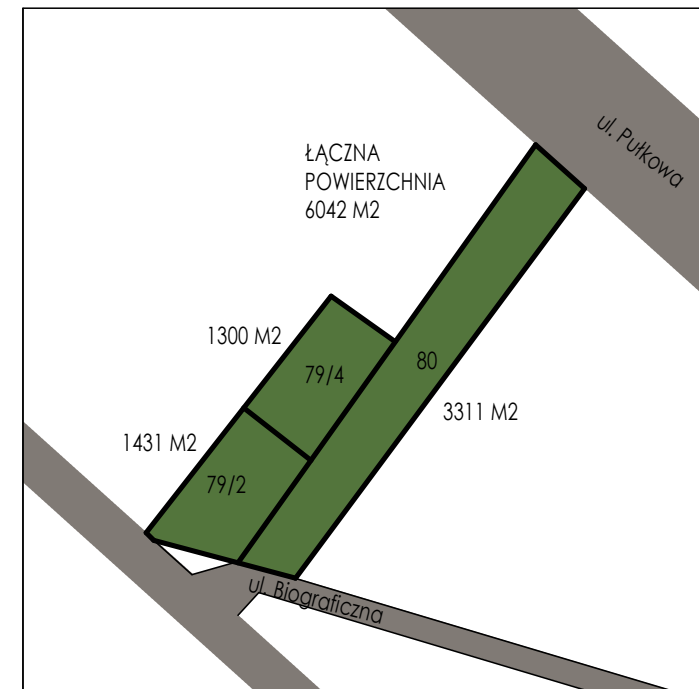
OTOCZENIE



OBYWIAZUJĄCY PLAN MIEJSCOWY



POWIERZCHNIE DZIAŁEK



LEGENDA

- budynki istniejące
- teren analizowanych działek
- drogi
- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w planie miejscowym
- dopuszczalna odległość budynku od granicy terenu
- 79/2, 79/3...
33-UM
- numery działek
- obszar wyznaczony w planie miejscowym umożliwiający zagospodarowanie terenu na nieuciążliwe usługi lub zabudowę mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna, bliźniacza, małe domy mieszkalne - 4 lokalowe)
- M2.12
- obszar wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju umożliwiający zagospodarowanie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

WYMAGANIA DOT. PARKOWANIA PLAN MIEJSCOWY "MŁOCINY IIA":

- 2 m.p. / 1 lokal mieszkalny
- 35 m.p. / 1000 m2 pow. użytkowej usług

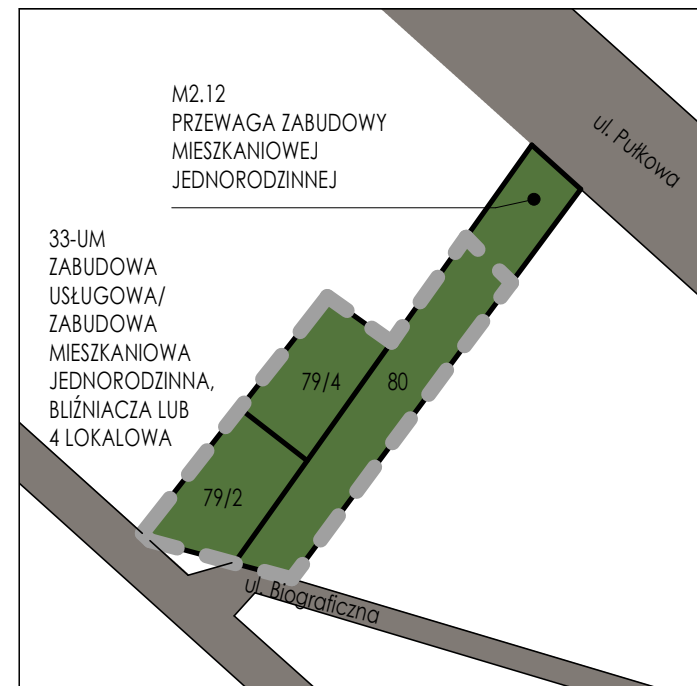
STUDIUM:

- 1 m.p. / 1 lokal mieszkalny oraz
- 1 m.p. / 60 m2 pow. użytkowej mieszkania
- 18-30 m.p. / 1000 m2 pow. użytkowej biur i urzędów
- 25-38 m.p. / 1000 m2 pow. użytkowej handlu i usług

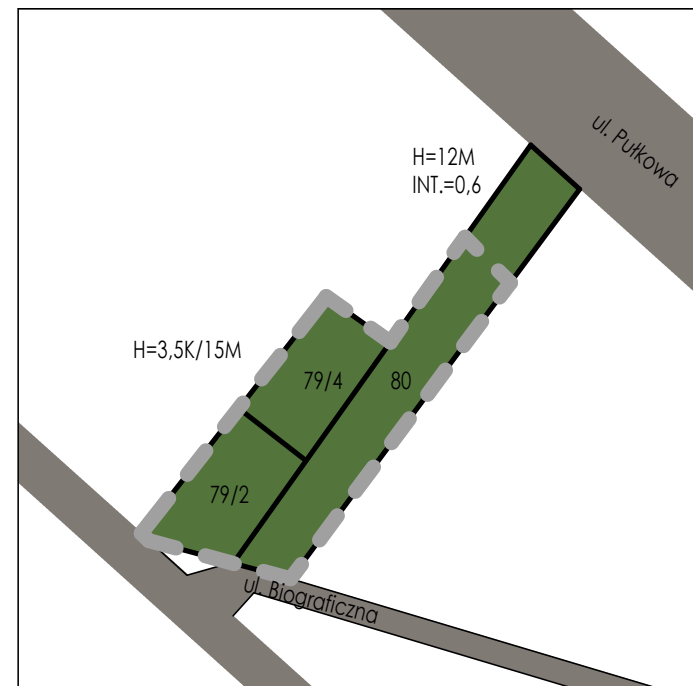
WNIOSKI:

- 7 500 m2 - maksymalna pow. użytkowa usług
- 263 m.p. - wymagana ilość miejsc postojowych dla usług
- 2 250 m2 - maksymalna pow. użytkowa mieszkań
- 36 m.p. -wymagana ilość miejsc postojowych dla mieszkań

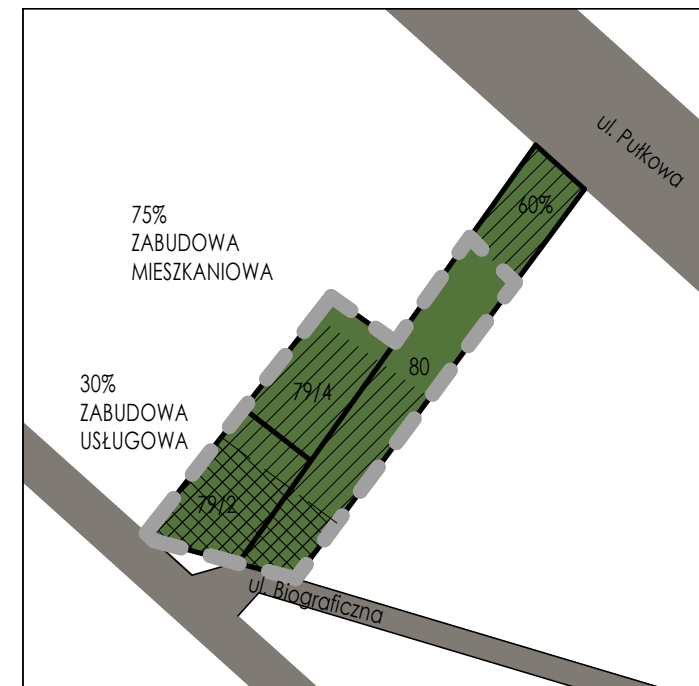
PRZEWIDYWANA FUNKCJA



DOPUSZCZALNA WYSOKOŚĆ ORAZ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY



MINIMALNA WYMAGANA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA



A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Analiza chłonności działek

ADRES: dz. nr ew. 79/2, 79/3, 79/4, 80 obr. 7-10-05

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Jacek Jurkiewicz

TYTUŁ: Mapy analiz

SKALA: 1 : 2500

BRANŻA: Architektura

FAZA: Analiza

DATA: 30 marca 2016



LEGENDA

- budynki istniejące
- teren analizowanych działek
- drogi
- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w planie miejscowym
- dopuszczalna odległość budynku od granicy terenu
- 79/2, 79/3... -numery działek
- 33-UM -obszar wyznaczony w planie miejscowym umożliwiający zagospodarowanie terenu na nieuciążliwe usługi lub zabudowę mieszkaniową (zabudowa jednorodzinna, bliźniacza, małe domy mieszkalne - 4 lokalowe)
- M2.12 -obszar wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków rozwoju umożliwiający zagospodarowanie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

WYMAGANIA DOT. PARKOWANIA PLAN MIEJSCOWY "MŁOCINY IIA":

- 2 m.p. / 1 lokal mieszkalny
- 35 m.p. / 1000 m2 pow. użytkowej usług

STUDIUM:

- 1 m.p. / 1 lokal mieszkalny oraz
- 1 m.p. / 60 m2 pow. użytkowej mieszkania
- 18-30 m.p. / 1000 m2 pow. użytkowej biur i urzędów
- 25-38 m.p. / 1000 m2 pow. użytkowej handlu i usług

WNIOSKI:

- 7 500 m2 - maksymalna pow. użytkowa usług
- 263 m.p. - wymagana ilość miejsc postojowych dla usług
- 2 250 m2 - maksymalna pow. użytkowa mieszkań
- 36 m.p. -wymagana ilość miejsc postojowych dla mieszkań

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Analiza chłonności działek

ADRES: dz. nr ew. 79/2, 79/3, 79/4, 80 obr. 7-10-05

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Jacek Jurkiewicz

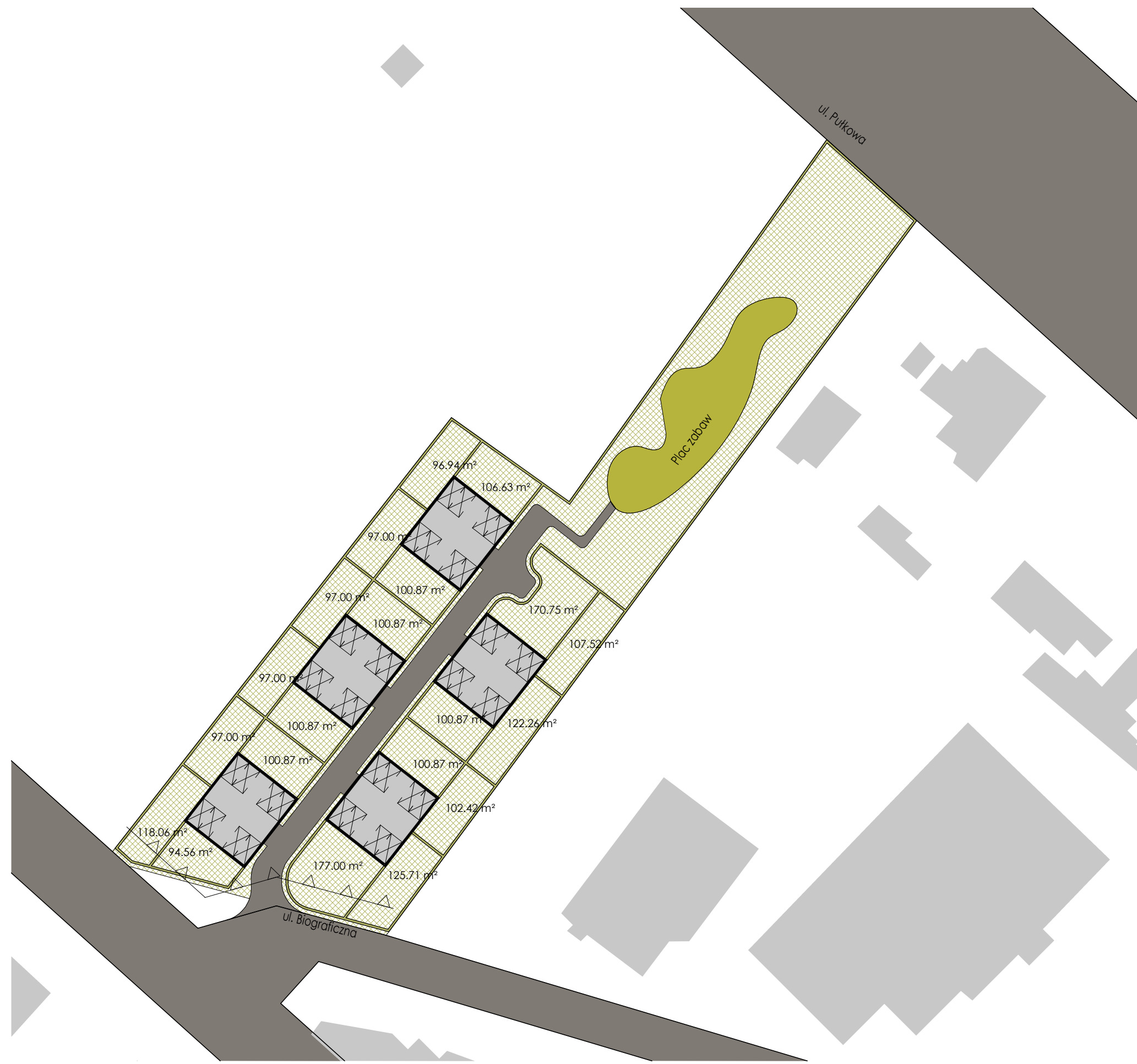
TYTUŁ: Mapa zbiorcza

SKALA: 1:1000

BRANŻA: Architektura

FAZA: Analiza

DATA: 30 marca 2016



LEGENDA

- budynki istniejące
- budynki projektowane
- teren analizowanych działek
- żywoptót
- drogi
- nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona w planie miejscowym
- miejsca postojowe w garażu

BILANS

10 mieszkań x 68 m²
10 mieszkań x 136 m²
35 m² garażu / 1 mieszkanie
powierzchnia zabudowy = 1100 m²
powierzchnia dojść i dojazdów = 483 m²
rezerwa = 178 m²
intensywność zabudowy = 0,64

powierzchnia użytkowa mieszkań = 2040 m²
powierzchnia garażu = 700m²

PRZEKRÓJ

M2-2	M4-2
M2-1	M4-1
M1-1	M3-1
G	

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul.Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Analiza chłonności działek

ADRES: dz. nr ew. 79/2, 79/3, 79/4, 80 obr. 7-10-05

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Jacek Jurkiewicz

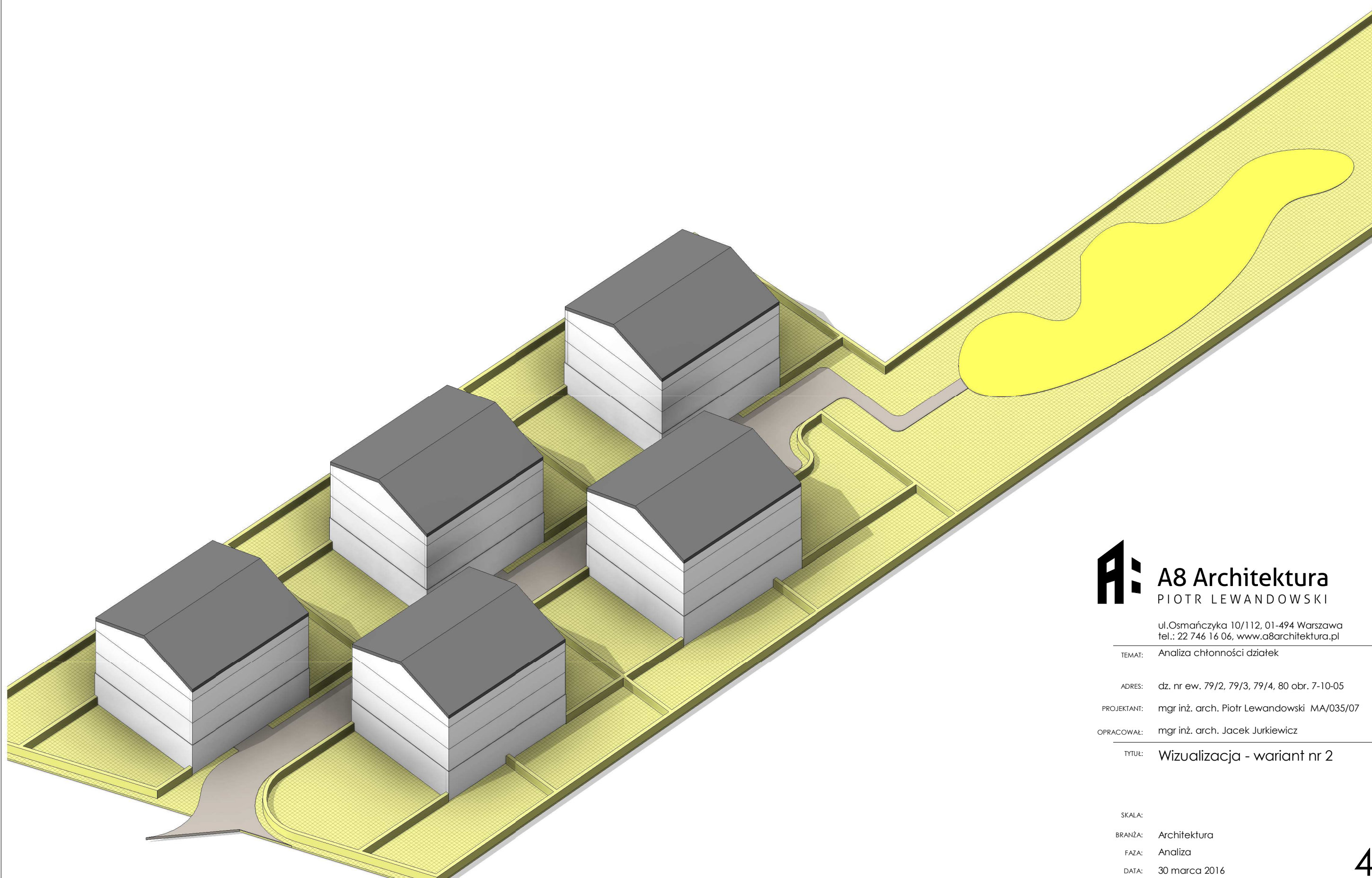
TYTUŁ: Propozycja zagospodarowania terenu

SKALA: 1 : 750

BRANŻA: Architektura

FAZA: Analiza

DATA: 30 marca 2016



A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Analiza chłonności działek

ADRES: dz. nr ew. 79/2, 79/3, 79/4, 80 obr. 7-10-05

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Jacek Jurkiewicz

TYTUŁ: Wizualizacja - wariant nr 2

SKALA:

BRANŻA: Architektura

FAZA: Analiza

DATA: 30 marca 2016