

Bilans powierzchni terenu

Powierzchnia działki: **0,0968 ha.**
 Powierzchnia zabudowy: **535,53m²**
 Powierzchnia całkowita proponowanych brył: **1865,78m²**
 Powierzchnia biologicznie czynna: **BW**
 Intensywność zabudowy: **1,93**
 (maks.2)

Ilość miejsc postojowych: **32 mp dla mieszkań + 4mp dla usług (wszystkie w garażu podziemnym)**

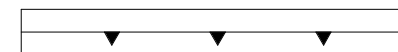
OZNACZENIA:

- A-B-C granica działki
- (II) budynek projektowany
liczba kondygnacji
- ▲ wejścia do budynku
- ▲ wjazdy do garaży
- drogi, place utwardzone, tarasy
- ▨ trawniki, zieleń niska
- ⊗ miejsce gromadzenia odpadów

Proponowany przebieg przyłączy:

- w woda
- e linia elektryczna
- k kanalizacja sanitarna i deszczowa

obowiązująca linia zabudowy



A8 Architektura
 PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
 tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Budynek mieszkalny wielorodzinny
 ADRES: Ul. Zgoda, Piaseczno, dz.nr. 48/7
 PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
 TYTUŁ: Zagospodarowanie terenu
 SKALA: 1:250
 BRANŻA: Architektura
 FAZA: Analiza
 DATA: 15.03.2015

obrys działki



Typ mieszkań:

- 2 pokojowe
- 3 pokojowe
- 4 pokojowe

Typ pozostałych pomieszczeń:

- komunikacja
- lokal usługowy
- pom. techniczne i pomocnicze

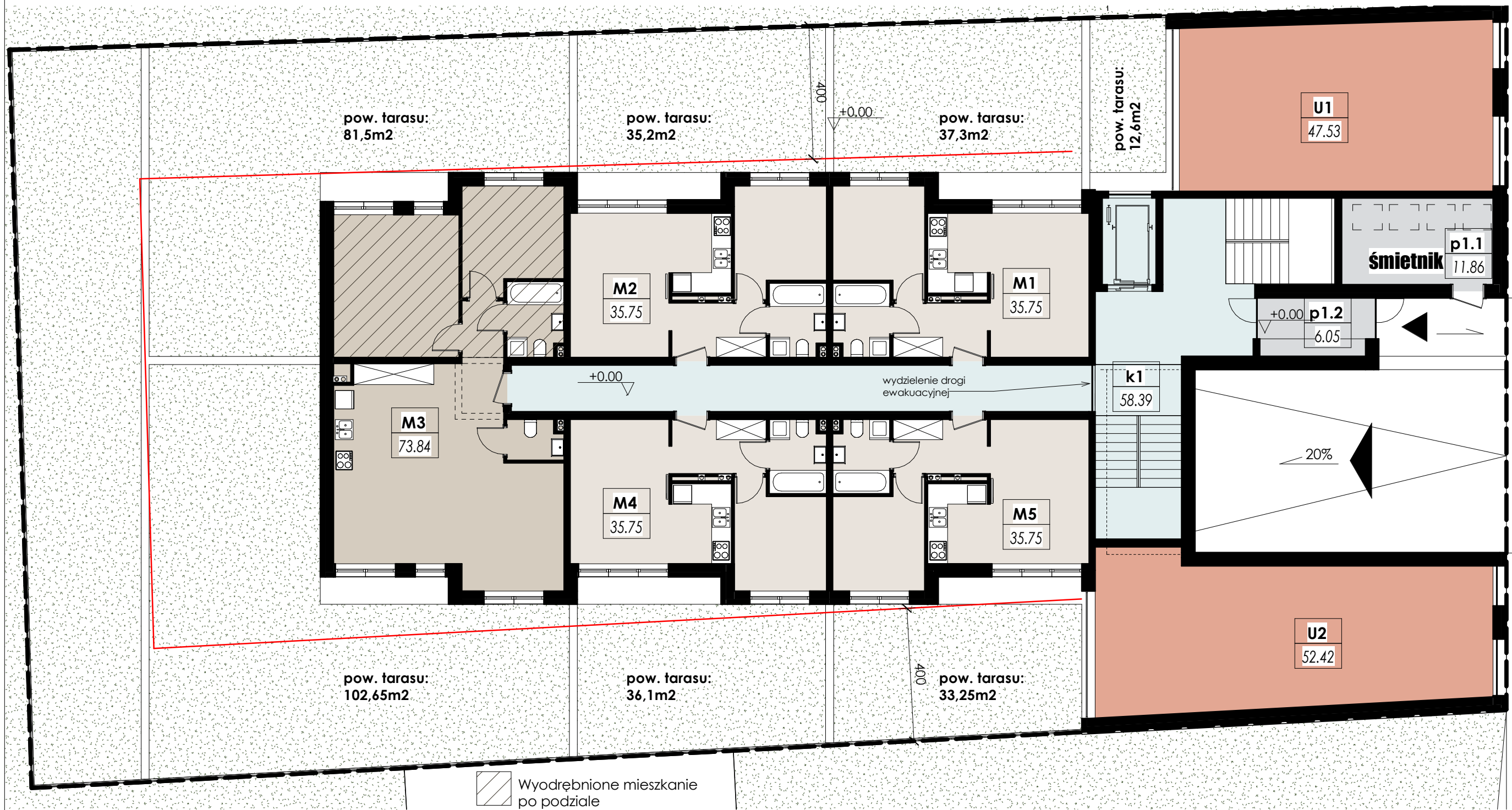
Zestawienie pomieszczeń-garaż

-1.1	678.67 m ²
-1.2	89.71 m ²
-1.3	51.59 m ²
k-1	26.24 m ²
	846.21 m ²

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES: Ul. Zgoda, Piaseczno, dz.nr. 48/7
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
TYTUŁ: Rzut garażu
SKALA: 1 : 125
BRANŻA: Architektura
FAZA: Analiza
DATA: 15.03.2015



Wyodrębnione mieszkanie po podziale

Zestawienie pomieszczeń-parter

k1	58.39 m ²
M1	35.75 m ²
M2	35.75 m ²
M3	73.84 m ²
M4	35.75 m ²
M5	35.75 m ²
p1.1	11.86 m ²
p1.2	6.05 m ²
U1	47.53 m ²
U2	52.42 m ²
Suma	393.10 m²

pow. tarasów
ok 338.6m²

Typ mieszkań:

- 2 pokojowe
- 3 pokojowe
- 4 pokojowe

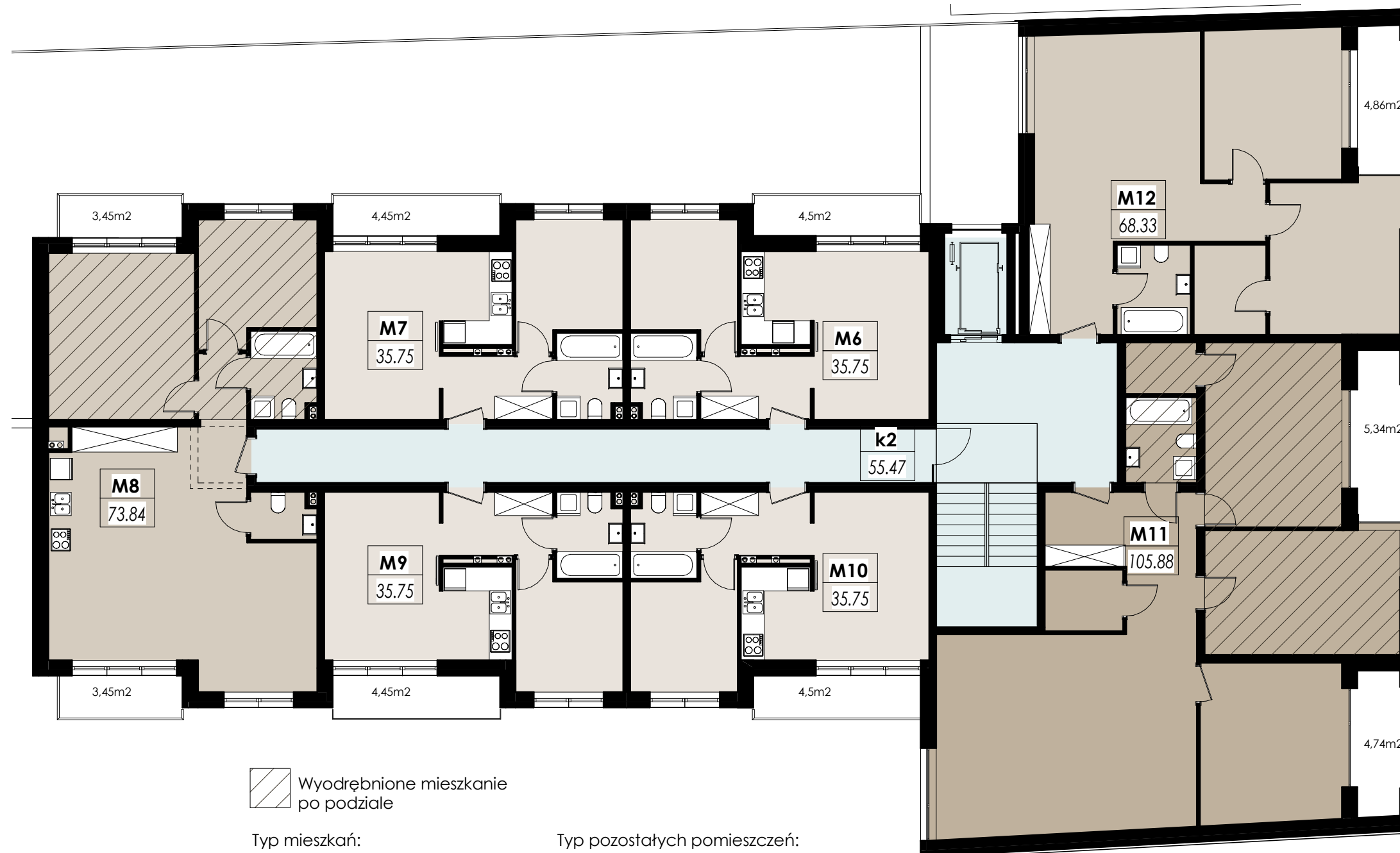
Typ pozostałych pomieszczeń:

- komunikacja
- lokal usługowy
- pom. techniczne i pomocnicze

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI


ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Budynek mieszkalny wielorodzinny
 ADRES: Ul. Zgoda, Piaseczno, dz.nr. 48/7
 PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
 TYTUŁ: Rzut parteru
 SKALA: 1 : 125
 BRANŻA: Architektura
 FAZA: Analiza
 DATA: 15.03.2015



 Wyodrębnione mieszkanie po podziale

Typ mieszkań:


 2 pokojowe

 3 pokojowe

 4 pokojowe

Typ pozostałych pomieszczeń:

 komunikacja

 lokal usługowy

 pom. techniczne i pomocnicze

Zestawienie pomieszczeń-piętro I

k2	55.47 m ²
M6	35.75 m ²
M7	35.75 m ²
M8	73.84 m ²
M9	35.75 m ²
M10	35.75 m ²
M11	105.88 m ²
M12	68.33 m ²
	446.52 m ²

powierzchnia balkonów:
24,8m²
powierzchnia loggi:
14,94m²

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES: Ul. Zgoda, Piaseczno, dz.nr. 48/7
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07


TYTUŁ: Rzut I piętra

SKALA: 1 : 125
BRANŻA: Architektura
FAZA: Analiza
DATA: 15.03.2015






 Wyodrębnione mieszkanie po podziale

Typ mieszkań:

-  2 pokojowe
-  3 pokojowe
-  4 pokojowe

Typ pozostałych pomieszczeń:

-  komunikacja
-  lokal usługowy
-  pom. techniczne i pomocnicze

Zestawienie pomieszczeń-piętro II

k3	55.46 m ²
M13	35.75 m ²
M14	35.75 m ²
M15	73.84 m ²
M16	35.75 m ²
M17	35.75 m ²
M18	105.88 m ²
M19	68.33 m ²
	446.51 m ²

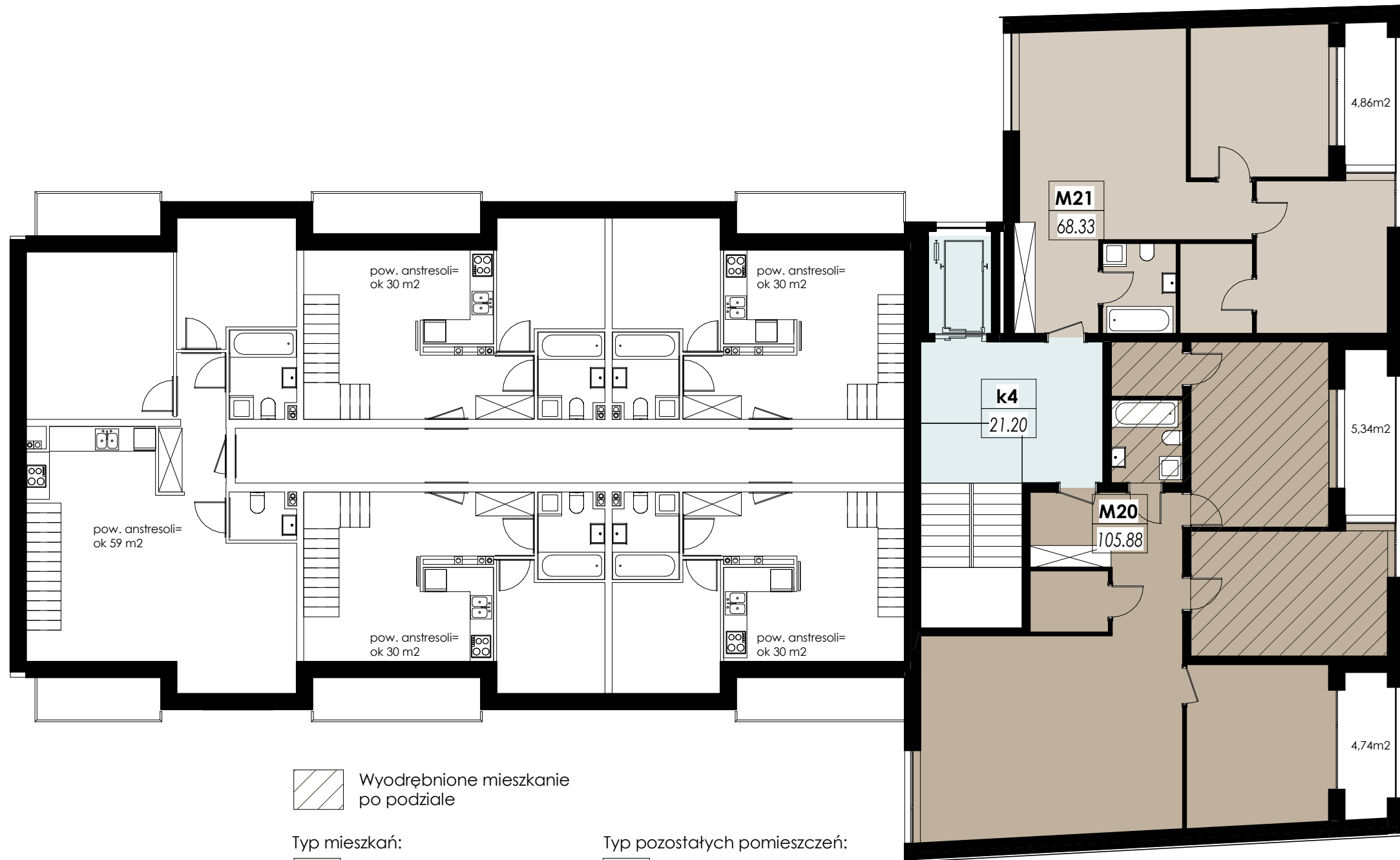
powierzchnia balkonów:
24,8m²
powierzchnia loggi:
14,94m²

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES: Ul. Zgoda, Piaseczno, dz.nr. 48/7
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07

TYTUŁ: Rzut II piętra
SKALA: 1 : 125
BRANŻA: Architektura
FAZA: Analiza
DATA: 15.03.2015



pow. anstresoli=
ok 30 m²

pow. anstresoli=
ok 30 m²

pow. anstresoli=
ok 30 m²

pow. anstresoli=
ok 59 m²

pow. anstresoli=
ok 30 m²

pow. anstresoli=
ok 30 m²

M21
68.33

k4
21.20

M20
105.88

4,86m²

5,34m²

4,74m²

Wyodrębnione mieszkanie po podziale

Typ mieszkań:

- 2 pokojowe
- 3 pokojowe
- 4 pokojowe

Typ pozostałych pomieszczeń:

- komunikacja
- lokal usługowy
- pom. techniczne i pomocnicze

Zestawienie pomieszczeń-piętro III

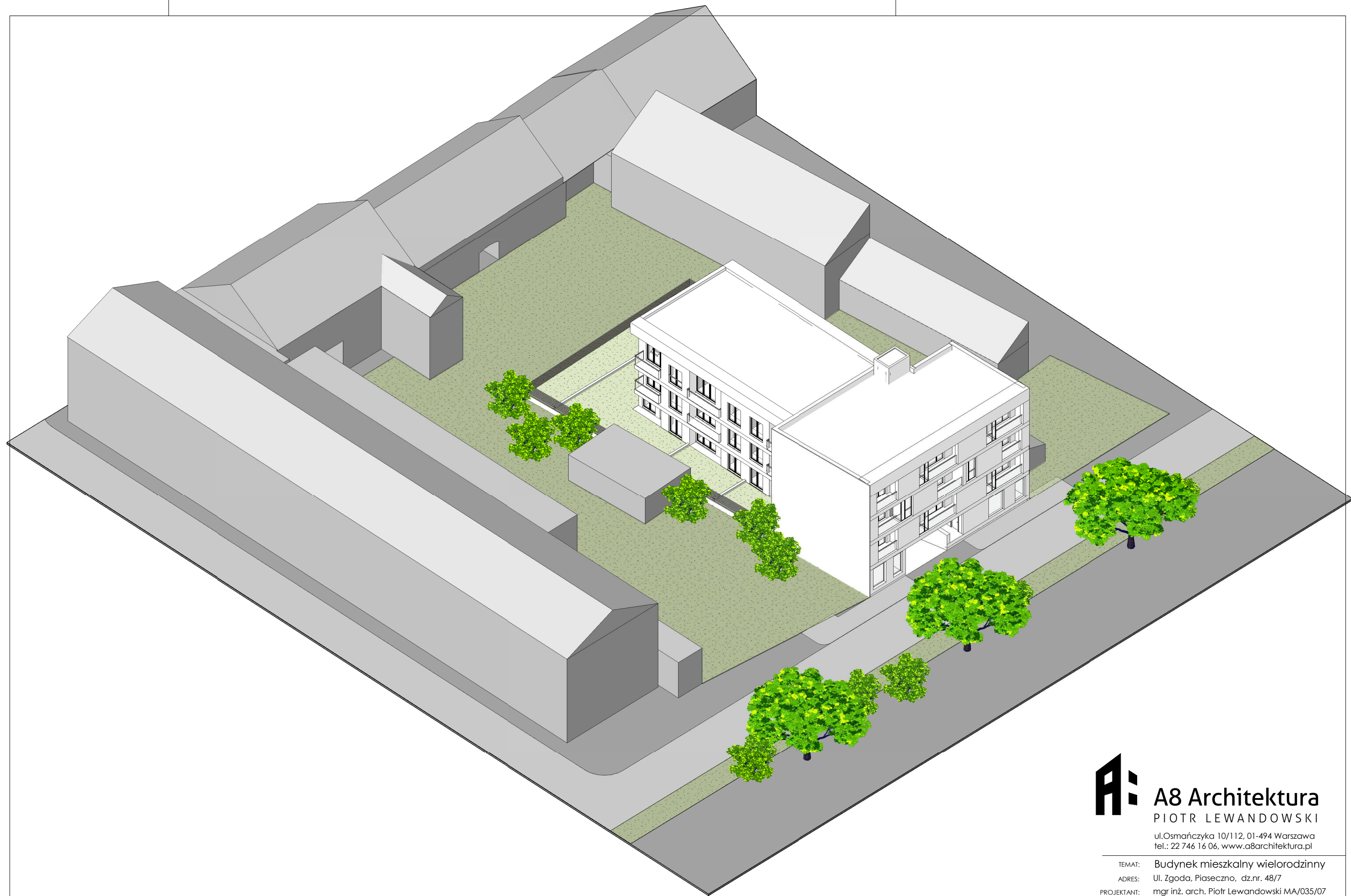
k4	21.20 m ²
M20	105.88 m ²
M21	68.33 m ²
	195.40 m ²

powierzchnia loggi:
14,94m²

A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul.Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Budynek mieszkalny wielorodzinny
 ADRES: Ul. Zgoda, Piaseczno, dz.nr. 48/7
 PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07
 TYTUŁ: Rzut III piętra
 SKALA: 1 : 125
 BRANŻA: Architektura
 FAZA: Analiza
 DATA: 15.03.2015

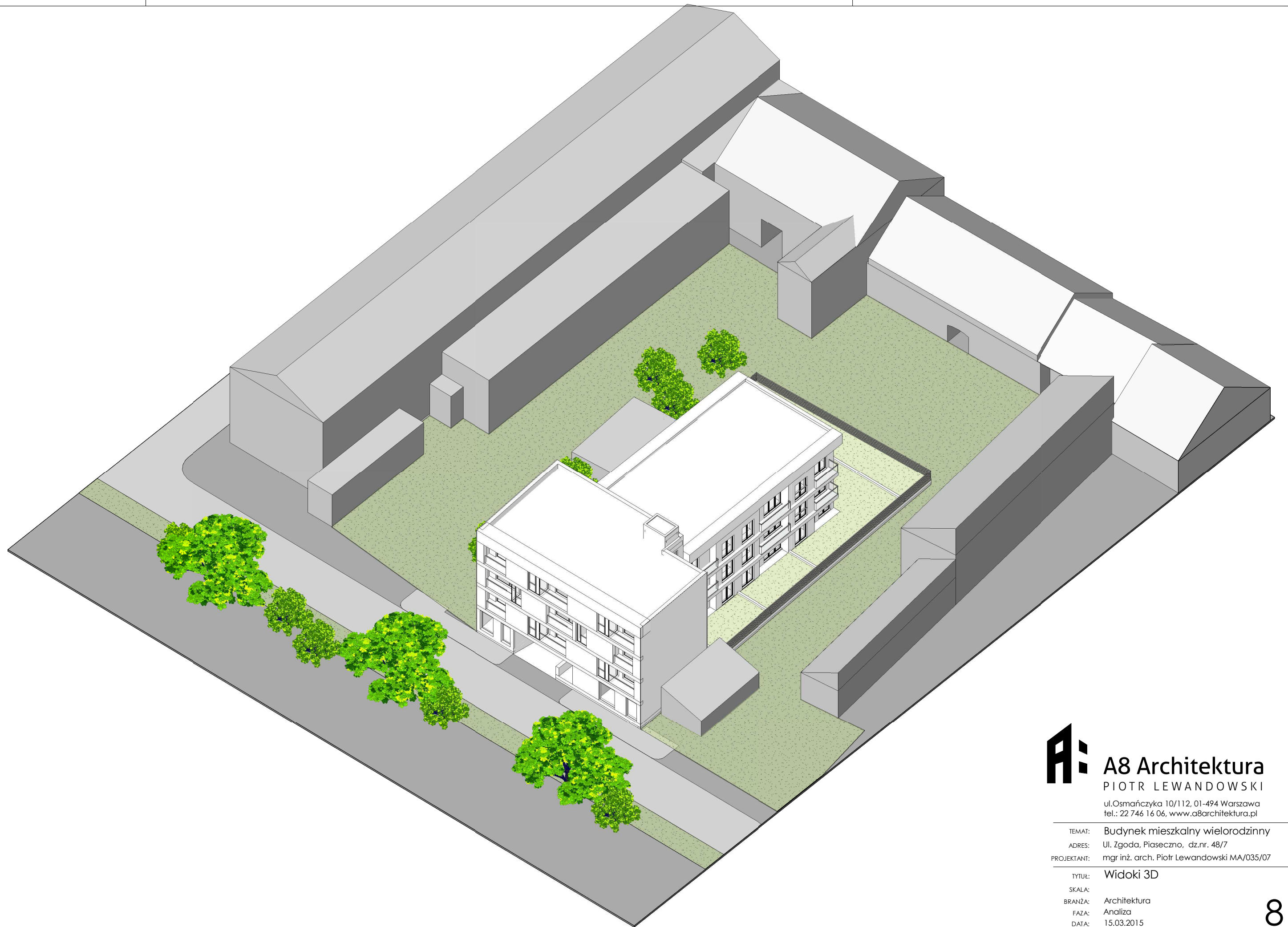


A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES: Ul. Zgoda, Piaseczno, dz.nr. 48/7
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07

TYTUŁ: Widoki 3D
SKALA:
BRANŻA: Architektura
FAZA: Analiza
DATA: 15.03.2015



A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES: Ul. Zgoda, Piaseczno, dz.nr. 48/7
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07

TYTUŁ: Widoki 3D

SKALA:
BRANŻA: Architektura
FAZA: Analiza
DATA: 15.03.2015



A: **A8 Architektura**
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES: Ul. Zgoda, Piaseczno, dz.nr. 48/7
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07

TYTUŁ: Widok z ulicy

SKALA:
BRANŻA: Architektura
FAZA: Analiza
DATA: 15.03.2015



A8 Architektura
PIOTR LEWANDOWSKI

ul. Osmańczyka 10/112, 01-494 Warszawa
tel.: 22 746 16 06, www.a8architektura.pl

TEMAT: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES: Ul. Zgoda, Piaseczno, dz.nr. 48/7
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Piotr Lewandowski MA/035/07

TYTUŁ: Widok z ulicy

SKALA:
BRANŻA: Architektura
FAZA: Analiza
DATA: 15.03.2015